

Wichtige Informationen gemäß Verbraucherkreditgesetz

PlusDarlehen:

1) Vertragsmodalitäten

Der Abschluss eines Bausparvertrages zum Tarif N mit einer Vertragssumme von EUR 142.858,- bildet eine Voraussetzung dafür, dass eine grundbücherlich besicherte Finanzierung von EUR 100.000,- vergeben wird. In der Zwischendarlehensphase wird neben dem künftigen Bauspardarlehen in Höhe von EUR 100.000,- auch das für die Zuteilung erforderliche Bausparguthaben in Höhe von EUR 42.858,- durch die ABV vorfinanziert. Gesamtkreditbetrag gemäß Verbraucherkreditgesetz (VKrG): EUR 142.858,-.

2) Raten und Laufzeit

Zwischendarlehensphase: 20 monatliche Raten in Höhe von EUR 298,- (unter der Annahme einer Zuteilungswartezeit von 20 Monaten). Nach Zuteilung des Bausparvertrages: In der tilgungsfreien Phase 280 monatliche Raten in Höhe von EUR 279,- (unter Annahme eines Sollzinssatzes von 3,03 % p.a.). Danach ist das verbleibende Darlehen innerhalb eines Zeitraumes von 10 Jahren zurückzuzahlen: 120 monatlichen Raten von EUR 1.025,-, (unter Annahme eines Sollzinssatzes von 4 % p.a.). Laufzeit der Finanzierung (Zwischendarlehen und Bauspardarlehen): 35 Jahre.

3) Zinsen

Zwischendarlehen (bis zur Zuteilung): Fixzinssatz von 1,5 % p.a. Anschließend wird das Bauspardarlehen mit einem Zinssatz verzinst, der 1,5 Prozentpunkte über dem 12-Monats-EURIBOR (kaufmännisch gerundet auf zwei Dezimalstellen) liegt (Stichtag 30. November). Während der Laufzeit des Bauspardarlehens gelten gemäß § 24 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft eine Zinssatz-Obergrenze von 6 % p.a. und eine Zinssatz-Untergrenze von 3 % p.a. In den letzten 10 Jahren der Finanzierungslaufzeit beträgt die Zinssatz-Untergrenze 4 % p.a. Der zu zahlende Gesamtbetrag gemäß Verbraucherkreditgesetz (VKrG) beträgt: EUR 206.987,65 (zuzüglich des umzubuchenden Bausparguthabens). Effektiver Jahreszinssatz: 3,53 %.

4) Kosten in Zusammenhang mit dem Kredit

Die Kosten sind in der Rate berücksichtigt: Bearbeitungsgebühr: 0,5 % der Bauspardarlehenssumme, Kapitalbeschaffungskostenbeitrag von 0,25 % p.Qu. der Vertragssumme, Darlehensbereitstellungsgebühr: 1,75 % der Bauspardarlehenssumme, Pfandobjektsbewertungskosten: EUR 145,-, Pfandrechteintragungsgebühr: EUR 1.440,-, gerichtliche Eingabengebühr: EUR 53,-, Kosten für Grundbuchsabschrift: EUR 15,-, Beglaubigungskosten der Bausparkasse für den Schuldschein: EUR 97,65, derzeitige Kontoführungsgebühr EUR 12,12, Verwaltungskostenbeitrag: 0,5 % der Vertragssumme, Eigenmittelbeschaffungsgebühr EUR 144,-, Eigenmittelabtretung Bausparvertrag: EUR 10,-, Genossenschaftsanteil: EUR 200,-, Beitrittsgebühr Genossenschaftsanteil: EUR 4,-, Beglaubigungskosten der Liegenschaftseigentümer und eventueller Vorranggeber für Schuldschein und Pfandurkunde in nicht bekannter Höhe.